1071 Budapest, Damjanich utca 12. • Iroda: 06-1/352-86-54 • Email: evin@evin.hu • Web: www.evin.hu

Ügyvitel

2024 -05- 28

EVIN ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Magánszemély részére

Név:	Mikla László EV.
Lakcím:	H-2200 Monor Hegyessy Tanya 8.
Születési hely, idő:	Budapest 08. 1975.01.13.
Anyja neve:	Schenker Klára
Adóazonosító jel:	8394581358
Telefonszám:	+36309949836
E-mail cím:	miklahun@gmail.com
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	10404027-86768554-89841001
Bérleti jogviszony időtartama:	határozatlan
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	233.520 Ft/ hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	Makány Márta Divat- és Szolgáltatószalon

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület ..34113..... hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 (irányítószám) Budapest, Király u. 47 - Csányi u. 10 utca ..... szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

EVIN ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2024.05.28.

.....
Aláírás

Becsatolt mellékletek:

1) Terv Pályázat (szakmai koncepció)
2) Csányi 5 Támogató Nyilatkozat
3) Gólem támogató Nyilatkozat
4) Makány Márta nyilatkozat Mikla Lászlóval való együttműködésről
5) Óvadék átutalási banki bizonylat
6) Egyéni Vállalkozói nyilvántartó lap
7) EVIN bérbeadási Nyilatkozat
8) Átláthatósági Nyilatkozat
9) Nyilatkozat Ingatlan bérlet tartozás mentesség
10) Erzsébetváros adóigazolás
11) NAV adóigazolás

Kelt: Budapest, 2024.05.28.

.....
Aláírás

Mikla László
2200 Monor Hegyessy tanya 8
adószám: 69722992-1-33

Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kulturális, szolgáltatás tevékenység céljára határozatlan időtartamra pályázat Király utca 47. – Csányi utca 10.

2. számú melléklet

Erzsébetvárosi
Zsidó Örökségért
Alapítvány

1077. Budapest Csányi u. 5
Adószám: 19102904-1-42
Bank: 11705015-21454947

tárgy: támogató nyilatkozat

Tisztelt Erzsébetvárosi Képviselőtestület!

Alapítványunk elkötelezett az erzsébetvárosi zsidó örökség megőrzésében, a zsidó kultúra ápolásában és a művészetek, kézműves kultúra újraélesztésében. Alapítványunk ezért támogatja **Makány Márta** divattervezőt, aki partnerunk tud lenni a kulturális turizmus fejlesztésében, workshopok szervezésében, aki hagyományos és jövőbe mutató eszközökkel képes művészeti ágazatok felkarolására.

Támogatjuk Makány Márta divattervezőt az Erzsébetvárosi Önkormányzathoz benyújtott helységbérbeadási pályázatának szakmai koncepciójában.

Üdvözlettel

Budapest, 2024.05.27

Heisler András

Kuratóriumi elnök

Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvány
1077 Budapest, Csányi utca 5.
Nyilvántartási szám: 01-01-0012717
Adószám: 19102904-1-42

Mikla László
2200 Monor Hegyessy tanya 8
adószám: 69722992-1-33

Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kulturális, szolgáltatás tevékenység céljára határozatlan időtartamra pályázat
Király utca 47. – Csányi utca 10.

3. számú melléklet

Támogatói nyilatkozat

GÓLEM SZÍNHÁZ KÖZHASZNÚ EGYESÜLET
2721 Pilis
Újerdő út 5
Gólem Zsidó Előadóművészeti Központ - Bp. VII. kerület, Csányi u. 3

Tisztelt Pályáztató,

Támogatjuk Makány Márta pályázatát, mely az Erzsébetvárosi Önkormányzat, 1077 Budapest Király u. 47 + Csányi u 10 helységbérbeadási pályázatára kerül beadásra.

Szakmai koncepciója a pályázótól megszokott magas minőségű és, ami számunkra még ennél is fontosabb, az összefogásra és az együttműködésre épül. Közös céljaink között a kortárs zsidó kultúra felvirágoztatása, valamint régi zsidó szokások újraélesztése egyaránt szerepel. Mindezt olyan workshopokkal, hagyományos és jövőbemutató eszközökkel mutatja be a pályázó, amik egyszerre vonzzák majd ide a más kerületek-városok zsidó közösségeit, valamint a külföldi turistákat, akik nyitottak a kisebbségi kultúrák felé. Makány Márta olyan központi szereplője lehet a Csányi utca újraéledésének, aki teljesen egyéni színt, anyagot és formát ad hozzá a közös jövőnkhöz. Teljes szívünkből támogatjuk a pályázatát.

Tisztelettel,

Gólem Színház Közhasznú Egyesület
2721 Pilis, Újerdő út 5.
Adószám: 18187135-2-13
Szsz.: 16200010-10074688

Borgula András

Gólem Színház Közhasznú Egyesület
Titkár - művészeti vezető

Mikla László
2200 Monor Hegyessy tanya 8
adószám: 69722992-1-33

Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kulturális, szolgáltatás tevékenység céljára határozatlan időtartamra pályázat Király utca 47. – Csányi utca 10.

4. számú melléklet

Makány Márta
1122 Budapest
Hajnóczy u. 17, 2 em 5.

Nyilatkozat

A mai napon nyilatkozom, hogy a

Király u. 47 - Csányi u. 10. önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására kulturális, szolgáltatás tevékenység céljára határozatlan időtartamra

elnevezésű pályázaton **Mikla László EV. H-2200 Monor Hegyessy tanya 8. adószám: 69722992-1-33** üzleti vállalkozásán keresztül pályázom.

Hozzájárulok, hogy személyemhez kötődő jogokat, úgymint munkásságom dokumentumai, fotók, logó használat, raktáron lévő ruhák, anyagok a vállalkozás korlátozás nélkül a nevemben használhassa.

Felhatalmazom, hogy Makány Márta márkanevet jogszerűen használja

Budapest, 2024.5.26

Makány Márta
Divattervező

Mikla László
2200 Monor Hegyessy tanya 8
adószám: 69722992-1-33

Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kulturális, szolgáltatás tevékenység céljára határozatlan időtartamra pályázat
Király utca 47. – Csányi utca 10.

5. számú melléklet

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

tranzakció adatai

tranzakció típus	Azonnali Ft átutalás bankon belül		
könyvelt összeg	-983,280 HUF	elszámolás összege	-983,280 HUF
könyvelés értéknapja	2024.05.27	tranzakció összege	
megbízó neve	Mikla László	partner neve	EVIN Erzsébetvárosi ingatlangazdálkodási nonprofit Zrt
megbízó számlaszáma	HU02 1040 4027 8676 8554 8984 1001	partner számlaszáma	HU32 1040 4072 0003 3879 0000 0004
		másodlagos számlaazonosító	
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	partner bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)
tranzakció azonosító	BNK24148FMDKJF0L	közlemény	Mikla László EV. Király u. 47 Csányi u. 10.
egyedi azonosító	NOTPROVIDED		
elszámolás napja	2024.05.27		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2024.05.27

egyéb adatok

megbízó azonosítója		partner azonosítója	
megbízó típusa		partner típusa	
megbízó országkódja	22	partner országkódja	
megbízó azonosító típusa		partner azonosító típusa	
statisztikai kód		szervezetazonosító	
átutalás jogcím kategóriája		átutalás jogcíme	

tényleges megbízó

tényleges megbízó azonosítója	
tényleges megbízó azonosító típusa	
tényleges megbízó	
tényleges megbízó típusa	

tényleges partner

tényleges partner azonosítója	
tényleges partner azonosító típusa	
tényleges partner	
tényleges partner típusa	

Mikla László
2200 Monor Hegyessy tanya 8
adószám: 69722992-1-33

Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kulturális, szolgáltatás tevékenység céljára határozatlan időtartamra pályázat
Király utca 47. – Csányi utca 10.

6. számú melléklet

Vissza

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)
EVNY Portál v1.0.11 (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

Lekérdezés adószám szerint
69722992

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám
53592916
Adószám
69722992133
Statisztikai számjel
69722992702223113
Nyilvántartásba történő felvétel napja
2019.04.23

Állapot
Működő
Szünetelés kezdő napja

Vállalkozó neve
MIKLA LÁSZLÓ

Székhely adatai

Hatály kezdete
2019.04.23
Cím
MAGYARORSZÁG, 2200 MONOR HEGYESSY TANYA 8.

Főtevékenység

Hatály kezdete
2019.04.23
ÖVTJ-kód
702201
ÖVTJ szerinti megnevezés
Általános üzletviteli tanácsadás

Igazolvány: -

Telephely: -

Egyéb tevékenységek [38 db]

1. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
141101
ÖVTJ szerinti megnevezés
Bőrruházat gyártása m.n.s.

2. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
141201
ÖVTJ szerinti megnevezés
Munkaruházat gyártása

3. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
141301
ÖVTJ szerinti megnevezés
Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat) m.n.s.

4. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
141401
ÖVTJ szerinti megnevezés
Alsóruházat gyártása m.n.s.

5. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
141901
ÖVTJ szerinti megnevezés
Öltözékkiegészítő gyártása m.n.s.

6. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
142001
ÖVTJ szerinti megnevezés

Szőrme- és szűcsipari termékek gyártása m.n.s.

7. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
142002
ÖVTJ szerinti megnevezés
Népi iparművészeti és iparművészeti szőrmecikk készítése

8. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
143101
ÖVTJ szerinti megnevezés
Kötött, hurkolt harisnyafélék gyártása m.n.s.

9. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
143903
ÖVTJ szerinti megnevezés
Kézi kötésű, horgolású pulóverfélék gyártása

10. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
321301
ÖVTJ szerinti megnevezés
Divatékszer gyártása m.n.s.

11. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
461601
ÖVTJ szerinti megnevezés
Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme

12. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód

463101

ÖVTJ szerinti megnevezés

Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem m.n.s.

13. tevékenység / 38

Hatály kezdete

2024.05.23

ÖVTJ-kód

464201

ÖVTJ szerinti megnevezés

Ruházat, lábbeli nagykereskedelme m.n.s.

14. tevékenység / 38

Hatály kezdete

2024.05.23

ÖVTJ-kód

475101

ÖVTJ szerinti megnevezés

Egyéb textil-kiskereskedelem

15. tevékenység / 38

Hatály kezdete

2024.05.23

ÖVTJ-kód

477101

ÖVTJ szerinti megnevezés

Egyéb ruházati kiskereskedelem

16. tevékenység / 38

Hatály kezdete

2024.05.23

ÖVTJ-kód

478901

ÖVTJ szerinti megnevezés

Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

17. tevékenység / 38

Hatály kezdete

2024.05.23

ÖVTJ-kód

479102

ÖVTJ szerinti megnevezés

Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

18. tevékenység / 38

Hatály kezdete

2024.05.23

ÖVTJ-kód

620102

ÖVTJ szerinti megnevezés

Rendszerszervezési, -karbantartási tanácsadás

19. tevékenység / 38

Hatály kezdete

2024.05.23

ÖVTJ-kód

682008

ÖVTJ szerinti megnevezés

Saját tulajdonú vagy bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése m.n.s.

20. tevékenység / 38

Hatály kezdete

2024.05.23

ÖVTJ-kód

731101

ÖVTJ szerinti megnevezés

Reklámtervezés, -készítés, -elhelyezés

21. tevékenység / 38

Hatály kezdete

2024.05.23

ÖVTJ-kód

741001

ÖVTJ szerinti megnevezés

Divattervezés, formatervezés, grafika, kirakatrendezés

22. tevékenység / 38

Hatály kezdete

2024.05.23

ÖVTJ-kód

741002

ÖVTJ szerinti megnevezés

Lakberendezés-tervezés, -tanácsadás

23. tevékenység / 38

Hatály kezdete

2024.05.23

ÖVTJ-kód

741003

ÖVTJ szerinti megnevezés

Belsőépítészeti-tervezés, -tanácsadás

24. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2019.04.23
ÖVTJ-kód
749015
ÖVTJ szerinti megnevezés
Minőségbiztosítási ügyintézés, tanácsadás

25. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
823001
ÖVTJ szerinti megnevezés
Kereskedelmi bemutató, vásár szervezése

26. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
855201
ÖVTJ szerinti megnevezés
Iskolarendszeren kívüli művészetoktatás

27. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
855202
ÖVTJ szerinti megnevezés
Kulturális képzés szakkör keretében

28. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
855901
ÖVTJ szerinti megnevezés
M.n.s. egyéb oktatás

29. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
855907
ÖVTJ szerinti megnevezés
Általános képzési célú felnőttképzés

30. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
900207
ÖVTJ szerinti megnevezés
Jelmez- és díszlettervezés

31. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
900208
ÖVTJ szerinti megnevezés
M.n.s. előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

32. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
900301
ÖVTJ szerinti megnevezés
Egyéb alkotóművészeti tevékenység m.n.s.

33. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
900306
ÖVTJ szerinti megnevezés
Képzőművészeti tevékenység (képzőművészeti alkotások készítése)

34. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
900401
ÖVTJ szerinti megnevezés
Művészeti létesítmények működtetése

35. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
960203
ÖVTJ szerinti megnevezés

Kozmetika, szépségápolás

36. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
960210
ÖVTJ szerinti megnevezés
Sminkelés, műszempilla-építés

37. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
960211
ÖVTJ szerinti megnevezés
Sminkelés az ügyfél otthonában

38. tevékenység / 38

Hatály kezdete
2024.05.23
ÖVTJ-kód
960219
ÖVTJ szerinti megnevezés
Tartós smink készítése (sminktetoválás)

A lekérdezés az EVNY rendszerből lett kiszolgálva.

Lekérdezés időpontja: 2024.05.27. 10:09:23 [35 ms] Tranzakció: 39d20f01-4269-46a9-902e-5fa950a74ead
Forrás: EVNY-LEKSZ eles2 v1.4.24

A felületen megjelenő adatok 5 percenként frissülnek.

Mikla László
2200 Monor Hegyessy tanya 8
adószám: 69722992-1-33

Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kulturális, szolgáltatás tevékenység céljára határozatlan időtartamra pályázat Király utca 47. – Csányi utca 10.

7. számú melléklet

EVIN ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.

NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezésemmel tudomásul veszem az alábbiakat:

a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükségesfeltételeket saját költségén kell biztosítania, megtérítési igény nélkül;

b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsájtja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.

c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;

d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;

e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;

f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;

g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárta napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;

f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;

g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,

h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt: Budapest, 2024.05.28.

.....

aláírás

Mikla László
2200 Monor Hegyessy tanya 8
adószám: 69722992-1-33

Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kulturális, szolgáltatás tevékenység céljára határozatlan időtartamra pályázat Király utca 47. – Csányi utca 10.

8. számú melléklet

EVIN ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS

TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL

Alulírott, Mikla László ..... (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	Mikla László EV.
Székhely:	H-2200 Monor Hegyessy Tanya 8.
Adószám:	69722992-1-33
Nyilvántartási szám: (Cg.)	53592916
Képviselő:	Mikla László

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján *(megfelelő aláhúzandó)*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be[1]:

- Név: Mikla László
- Állandó lakhely: H-2200 Monor Hegyessy Tanya 8.

Kelt: Budapest, 2024.05.28.

.....

cégszerű aláírás

[1] Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

Mikla László
2200 Monor Hegyessy tanya 8
adószám: 69722992-1-33

Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kulturális, szolgáltatás tevékenység céljára határozatlan időtartamra pályázat
Király utca 47. – Csányi utca 10.

9. számú melléklet

Mikla László EV.
H-2200 Monor Hegyessy tanya 8.
adószám: 69722992-1-33

Nyilatkozat

Mai napon nyilatkozom, hogy VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos (bérleti díj, közüzemi díjak stb.)

NINCS tartozásom

mivel semmiféle szerződésem sincs a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával és a képviseletében eljáró az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. (1071 Bp. Damjanich u. 12.)-vel sem

Budapest, 2024.05.28

.....

Mikla László

Mikla László
2200 Monor Hegyessy tanya 8
adószám: 69722992-1-33

Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kulturális, szolgáltatás tevékenység céljára határozatlan időtartamra pályázat Király utca 47. – Csányi utca 10.

10. számú melléklet

Elektronikus aláírással hitelesítve:
Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

ERZSEBETVÁROS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
ADÓÜGYI IRODA
1073 Budapest. Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougy@erzsebetvaros.hu

Ügyiratszám: II/14733-2/2024
Ügyintéző: Török Istvánné
Azonosító: 8394581358
Mutató: 91269
Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.05.27. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Mikla László (adóazonosító jel: 8394581358; adószám: 69722992-1-33) 2200 Monor, Hegyessytanya 8. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs."

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából, a Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzat - EVIN Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2024.05.27.

Tóth János jegyző nevében és megbízásából:

Török Istvánné adóügyi ügyintéző

Mikla László
2200 Monor Hegyessy tanya 8
adószám: 69722992-1-33

Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kulturális, szolgáltatás tevékenység céljára határozatlan időtartamra pályázat
Király utca 47. – Csányi utca 10.

11. számú melléklet

Mikla László EV.
H-2200 Monor Hegyessy tanya 8.
adószám: 69722992-1-33

Nyilatkozat

Mai napon nyilatkozom, NAV adóigazolási kérelmét beküldtem

NINCS tartozásom

várom az elektronikus választ

Budapest, 2024.05.28

.....

Mikla László

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette
Hudecz László
2024.05.28. 10:36

Iktatószám: 3228880009
Ügyintéző: Ráki Márta
Ügyszám: 4021171525

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

MIKLA LÁSZLÓ
69722992-1-33
2200 MONOR HEGYESSY TANYA 8.

adóalany, 2024. május 27. napon az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint **köztartozásmentes adózónak minősül.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Budapest VII. kerület Önkormányzata eljárásához adtam ki.

Az adóalany adóazonosító jele: 8394581358.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alapul a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

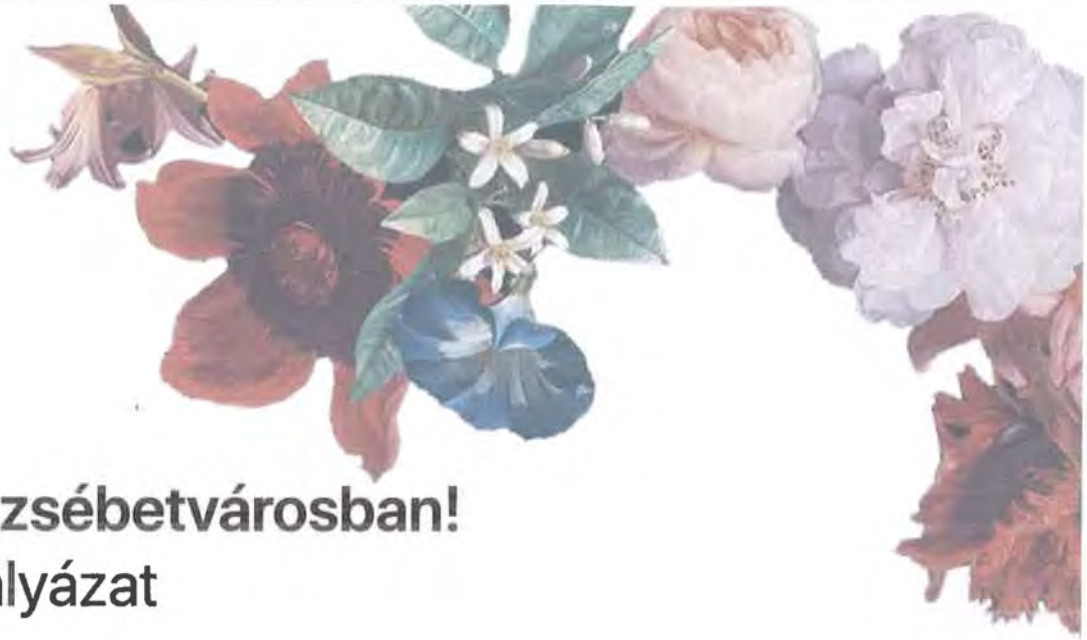
Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2024. május 28.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Hudecz László
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 188228958402842023002903O



VÁLLALKOZZ Erzsébetvárosban!

Tervpályázat

MAKÁNY MÁRTA

Divat- és Szolgáltatószalon

Király utca 47 + Csányi utca 10.

A Makány Márta brand

Makány Márta: az örök álmodozó

Makány Márta, ismert magyar divattervező már gyermekkorától kezdve a szépség és a fantázia világában élt. A képzelete volt tele álomszép ruhákkal, gazdagon kidolgozott részletekkel. 1993-ban diplomázott az Iparművészeti Egyetemen, ahol az alkotás folyamata magával ragadta, és ahol végérvényesen eldőlt, divattervező lesz. Márta hivatásának tekinti, hogy ruhákat alkosson, melyek fodrokkal, tüllökkel és gyöngyökkel mesélnek csodálatos emberi érzésekről.

Gyerekkori emlékei, mint például édesanyja egyszerű, de lenyűgöző esküvői ruhája, máig inspirálják kollekcióinak tervezésekor. A szülei esküvői fotójáról két reményteljes ember nézett vissza rá, és máig minden jegyespárban ezt az eltökéltséget, ezt a jövőbe vetett megkérdőjelezhetetlen bizalmat szereti látni.

Instagram: @makanymarta
Tiktok: @makanymarta
Facebook: @makanymarta

A Makány Márta brand

A szerelmes nők ihletik meg

Nincs egyetlen múzsa, mindig éppen az jelenti az inspirációt, aki az esküvőjét és a jövőjét tervezi.
A ruhát mindig a szerelmes, csillogó szemű nőre szabja, beleszőve személyisége izgalmas részleteit.
Ezeket az elemeket merész vagy szemérmes szabásvonalakká formálja, örök nőiséggel fűszerezve.

Ruhái ünneplik az érzések szabad szárnyalását,
és hirdetik Márta hitvallását: "Úgy élünk, ahogy szeretünk."

A Makány Márta brand

A Makány Márta márka az ország egyik legismertebb magyar divatmárkája. Az évek során rengeteg embernek adott munkát és lehetőséget, miközben hagyományos és kézműves technológiákat ötvöz innovatív megoldásokkal.

A márka számos nagyobb művészeti projektet valósított meg, mint például a pekingi olimpiai formaruhák és a BKV formaruhák tervezése.

Egy szakadt gomb megvarrásától, egy teljes esküvő felöltöztetéséig, akár több generáción keresztül elkísérjük visszatérő vendégeinket.

Műhely és közösségi tér

A műhely minimum 80 m^2 alapterületet igényel, ami, bár jelentős költséggel jár, elengedhetetlen a magas színvonalú szolgáltatás nyújtásához.
A VII. kerület mindig is fontos szerepet játszott a tervező és a márka életében, Márta majdnem két évtizedig élt itt, és tevékenységének egy része mindig is a VII. kerületben zajlott.

Jelenlegi szalonja is a kerületben található, de művészeti és társadalmi projektjei megvalósításához más jellegű és elrendezésű ingatlanra van szükség, amely a márka új otthona lehetne.

Az új helyszín, emellett lehetőséget adna egy kulturális közösségi tér megteremtésére is, ami támogatná az alternatív művészeti tevékenységek előkészítését és lebonyolítását.

Szorosan együttműködött több kerületi kisiparossal, mint Várhegyi Éva kalapossal, Stadler Ernőné kesztyűkészítővel és Balázs János pliszírozó mesterrel.

Fiatal tehetségek támogatása

A Makány Márta márka szívén viseli a fiatal tehetségek támogatását.
Gyakornoki programja közel 20 éve biztosít lehetőséget fiataloknak, hogy különböző területeken kipróbálhassák magukat a cég mindennapjaiban való aktív részvétellel.

A művészeti képzés több területén, mint például divat- és textiltervezés, stylist, bőr- és táskatervezés, grafika, fotózás, videóművészet, valamint marketing, tudnak tanulási lehetőséget biztosítani.

Ezt a programot szeretnék bővíteni, hogy fiatalabb, akár középiskolás diákok is részt vehessenek konzultációkban és mentorprogramokban.

A márka együttműködik a kerülettel, hogy felkutassa és támogassa a tehetségeket.
Fiatal designerek kaphatnak lehetőséget, hogy bemutassák első darabjaikat különböző kiállítások vagy pop-up események keretében, így azonnali visszajelzést kaphatnak munkáikról.
Az arra érdemes alkotókkal hosszú távú együttműködés is elképzelhető.

Közösségi és kulturális projektek

A márka szívesen együttműködne belsőépítészekkel,
bemutatkozási lehetőségeket biztosítva számukra,
az ő víziójukat mutatjuk be a szalon
berendezésén keresztül.

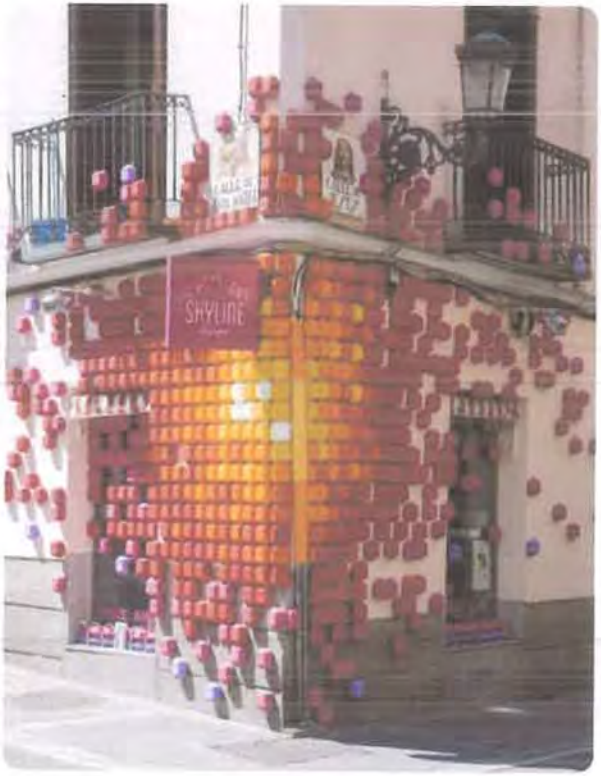
Szeretnének kozmetikai, bőrápolási, szépségápolási,
szín- és stílustanácsadási oktatásokat és
szolgáltatásokat is szervezni,
amelynek díjából a kerület lakosai kedvezményben
részesülhetnek.

Amennyiben a jelenleg fogtechnikai tevékenységgel
foglalkozó helyiség felszabadul, azt is szívesen átvennék
a koncepció teljes megvalósítása és
a reprezentatív kulturális helyszín kialakítása érdekében.

Homlokzat, mint művészeti projekt

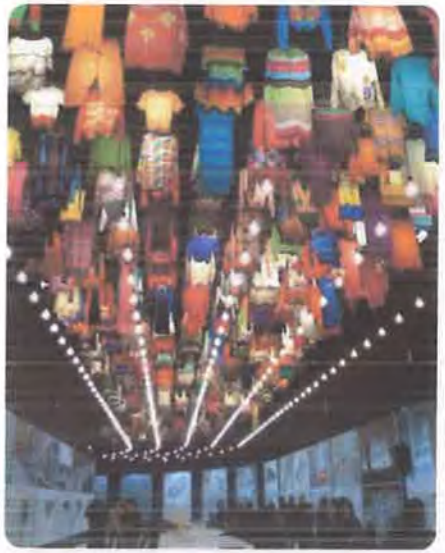
A homlokzat időszaki installációival kívánjuk fellendíteni a turizmust, és vonzóbbá tenni az utcát.

Ezáltal a kerület brandjét is népszerűsíteni kívánjuk, egyedi, emblematikus helyszínt teremtve.



Homlokzat, mint művészeti projekt

A projekt új művészeket is megmozgathat, például a párizsi kirakatok vagy a szentendrei művészeti projektek mintájára.



Zsidó kultúra és hagyományok

A márka szívesen közreműködik a zsidó kultúra iránt érdeklődők számára hagyományos zsidó női öltözködési etikett és protokoll oktatásában.

Tradicionális ruházat és kiegészítők tervezését és elkészítését is vállaljuk, workshopok szervezését kipa horgolás és hímzés témában. Az együttműködés a helyi zsidó szervezetekkel is megvalósítható. Jelenlegi vendégeink egy része is hagyomány követően öltözködik, fontos nekik, hogy a legdivatosabb ruhákat is el tudjuk számukra készíteni figyelembevéve a vallási szokásokat.

A kerület kulturális koncepciója szerint a Csányi utca a zsidó hétköznapok utcája, az élő zsidó kultúra helyszíne és ez lehetőséget ad arra, hogy ebben mi is részt vegyünk, saját workshopokkal és az utcában már működő szervezetekkel.

Bérleti díj

Vállaljuk a kiírásban szereplő minimum bérleti díj összegét, azaz 233 520 Ft+ÁFA összeget és átutaltuk pályázat biztosítéknak a három havi bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz 983 280 Ft-ot.

Ingatlan felújítás

Az ingatlan jelenlegi állapotában teljes felújításra szorul.
Ennek a munkának elvégzését vállaljuk.
Ezeknek feltételezéseink szerint jelenleg m2-ként
200 000Ft+ÁFA, azaz 40.600.000Ft+ÁFA.

Az ingatlanból három elkülönülő részt szeretnénk kialakítani:
műhely, bemutatóterem és üzlettér.
A jelenlegi elrendezés nem ad lehetőséget a helyszín sokoldalú hasznosítására, ezért feltétlenül fontos az egész ingatlan szerkezeti átalakítása is.

Budapest, 2024.05.28.

Makány Márta

Mikla László